

Lavorare con qualità certificata dà grande soddisfazione. Lo assicura il collega Ongarini



Il geom. Dario Tiziano Ongarini di Bagnolo Mella è iscritto al Collegio geometri di Brescia dal 1987 e vanta un'esperienza ventennale, avendo iniziato l'attività professionale immediatamente dopo il diploma. Dal 1997 è presidente e fondatore della Società di ingegneria Tekno Project, una giovane e dinamica struttura che opera nel settore della progettazione e delle costruzioni, rivolta a una clientela ampia e diversificata di privati, imprese, Amministrazioni ed Enti pubblici. In questo suo compito il geom. Ongarini è coadiuvato da uno staff di tecnici molto qualificati, aggiornati ed entusiasti con specifiche competenze tecniche, dall'architettura all'urbanistica alla topografia, che operano in sinergia con tecnici esterni quali professionisti, imprese, strutture universitarie di ricerca, individuati con criteri altamente selettivi.

Una Società di ingegneria – fondata e diretta da un geometra – come altre ce ne sono, ma con una particolarità che la distingue, anche se non in maniera esclusiva, nel panorama bresciano: quella di aver subito capito e adottato sin dalla sua fondazione, un Sistema di gestione per la Qualità che aderisce agli standard internazionali, in grado di soddisfare i requisiti della norma ISO 9001: 2000 (e successivamente ISO 9001: 2008). Un modo cioè di condurre ciascun lavoro (anzi, ogni sua fase) secondo procedure precise, rigide, costanti, meticolose, al fine di ridurre il rischio dell'errore e dell'imprevisto, assicurare un ottimo rapporto qualità/prezzo e, soprattutto, di soddisfare il cliente, la vera ricchezza di ogni studio professionale.

Abbiamo voluto saperne di più: il geom. Ongarini, in un lungo colloquio, che qui di seguito abbiamo condensato, ci ha cortesemente fatto un'ampia panoramica interessante e istruttiva.

Più volte abbiamo messo in risalto le multiformi capacità dei geometri di muoversi nel mondo del lavoro con cognizione e merito; il collega Ongarini ce ne fornisce un'altra, nuova e degna di attenta considerazione.

La società di Ingegneria Tekno Project è una giovane struttura dinamica e flessibile che opera nel settore delle progettazioni, delle costruzioni e della gestione di opere sul territorio, offrendo servizi e consulenze interdisciplinari nei settori dell'ingegneria, dell'architettura, dell'urbanistica e della cartografia.

Grazie all'elevata professionalità dell'organizzazione interna e dei suoi collaboratori esterni è in grado di rispondere – come ci spiega il suo Presidente, geom. Dario Tiziano Ongarini – «in maniera efficace alla richiesta di un mercato sempre più evoluto e orientato verso progetti integrati con approccio interdisciplinare dove competenze diverse si completano vicendevolmente».

L'attività della Tekno Project si svolge a Bagnolo Mella in un'ampia e confortevole struttura operativa il cui organigramma è chiaramente delineato nella figura 1.

La Tekno Project ha matu-

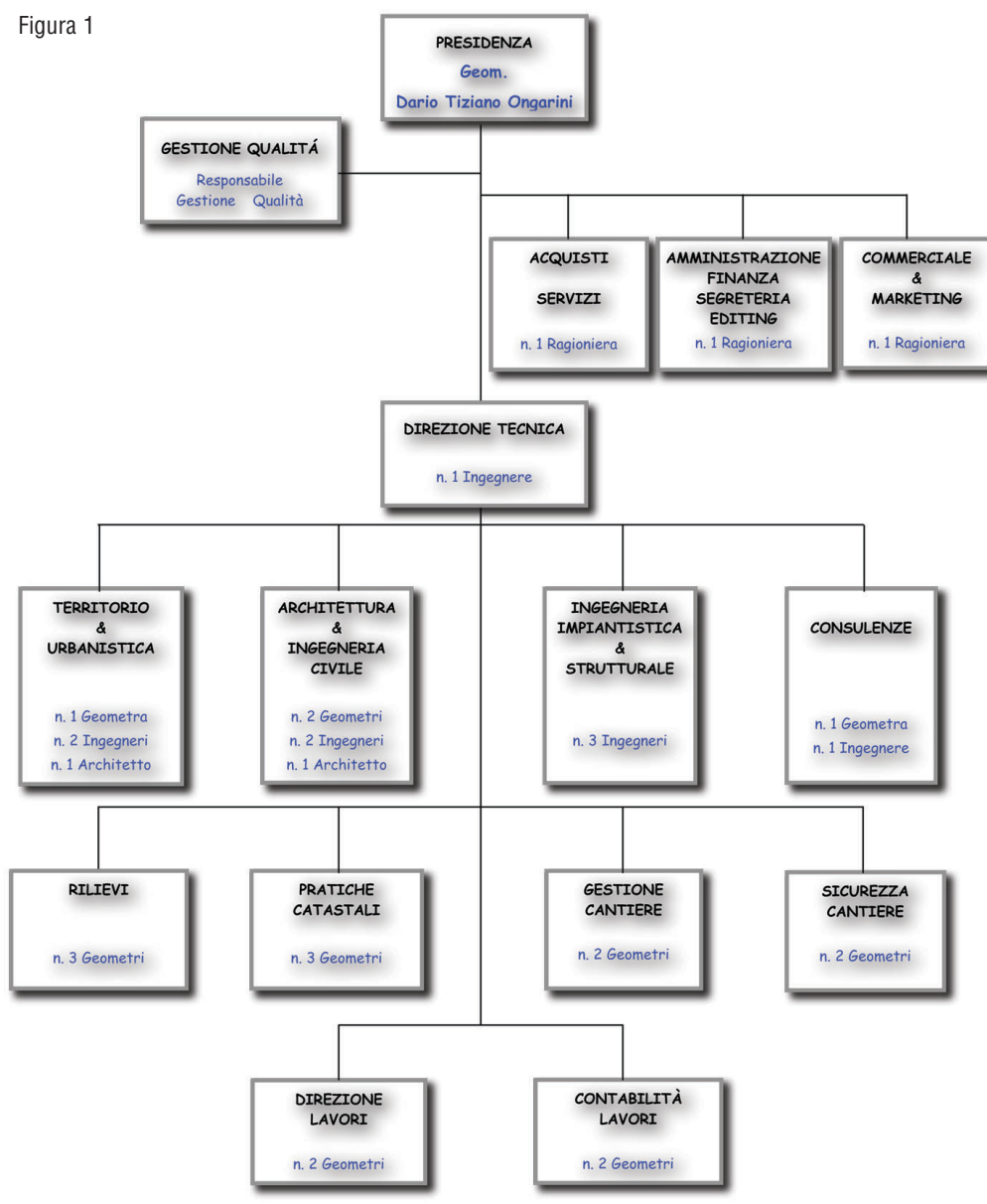
rato, nell'arco dei suoi primi 12 anni di vita, significative esperienze di lavoro nei settori territoriale e urbanistica, architettura, ingegneria civile, sicurezza, ingegneria dei trasporti, impiantistica e strutturale, geotecnica, rilievi strumentali e catasto, consulenze immobiliari e assistenza alle imprese; la sua filosofia operativa, secondo il geom. Ongarini, si basa sulla professionalità e sulla qualità dei servizi offerti, soprattutto sul versante della soddisfazione del cliente, della realizzazione dei suoi desideri, così che l'opera progettata e realizzata rispecchi la personalità del cliente e corrisponda alle sue intenzioni; rispettando tuttavia l'identità progettuale della Tekno Project, rivolta a interpretare le relazioni tra il progetto e lo spazio circostante. A tale proposito Ongarini fa rilevare: «Altro tratto distintivo che caratterizza i nostri lavori è la continua ricerca architettonica finalizzata alla stesura di un progetto molto curato, attento



A sinistra: la sede di Tekno Project a Bagnolo Mella

TEKNO PROJECT S.p.A. ORGANIGRAMMA

Figura 1



all'utilizzo dei materiali e alle scelte tecnologiche, innovative e all'avanguardia. Ma c'è ancora un altro aspetto che mi preme mettere in evidenza: è sempre presente, nelle linee guida della nostra società, l'attenzione verso un'edilizia sostenibile, sia dal punto di vista sociale, sia da quello economico; il che si traduce in uno studio molto attento alle tecniche costruttive e alla scelta dei materiali da impiegare, sia che si tratti di nuovi edifici, sia che si tratti di opere di recupero». Ma la cosa della quale Dario Tiziano Ongarini mostra di essere particolarmente orgoglioso è la capacità della sua Tekno Project di gestire l'intero percorso progettuale ed esecutivo, applicando un sistema di "gestione della qualità" che aderisce agli standard internazionali della norma ISO 9001:2008 (e, prima, della ISO 9001:2000).

Di cosa si tratta? Ce lo spiego lo stesso geom. Ongarini: «Il tema della qualità, intesa come capacità di fornire servizi conformi a specifiche predeterminate, ha sempre avuto un ruolo chiave nello sviluppo dei processi aziendali. Nel corso degli ultimi decenni, tuttavia, l'evoluzione della tecnologia ha facilitato il rispetto delle specifiche tecniche, mentre nuovi fattori quali il livello di servizio, la puntualità delle consegne, ecc. hanno acquisito sempre maggiore importanza per il successo dell'impresa. Il concetto qualità

– è sempre Ongarini che parla – si è quindi esteso a tutta una serie di requisiti organizzativi per il miglioramento della *performance* competitiva. Fare qualità oggi significa intervenire sull'insieme di tutti i processi aziendali, affinché tutto il personale che collabora acquisisca una mentalità orientata all'efficienza e al miglioramento continuo».

La Tekno Project si è confrontata per la prima volta con il tema della qualità nell'ottobre 2003, attivando nei mesi successivi il Sistema (ISO 9001: 2000) e raggiungendo l'obiettivo della certificazione nel marzo 2004.

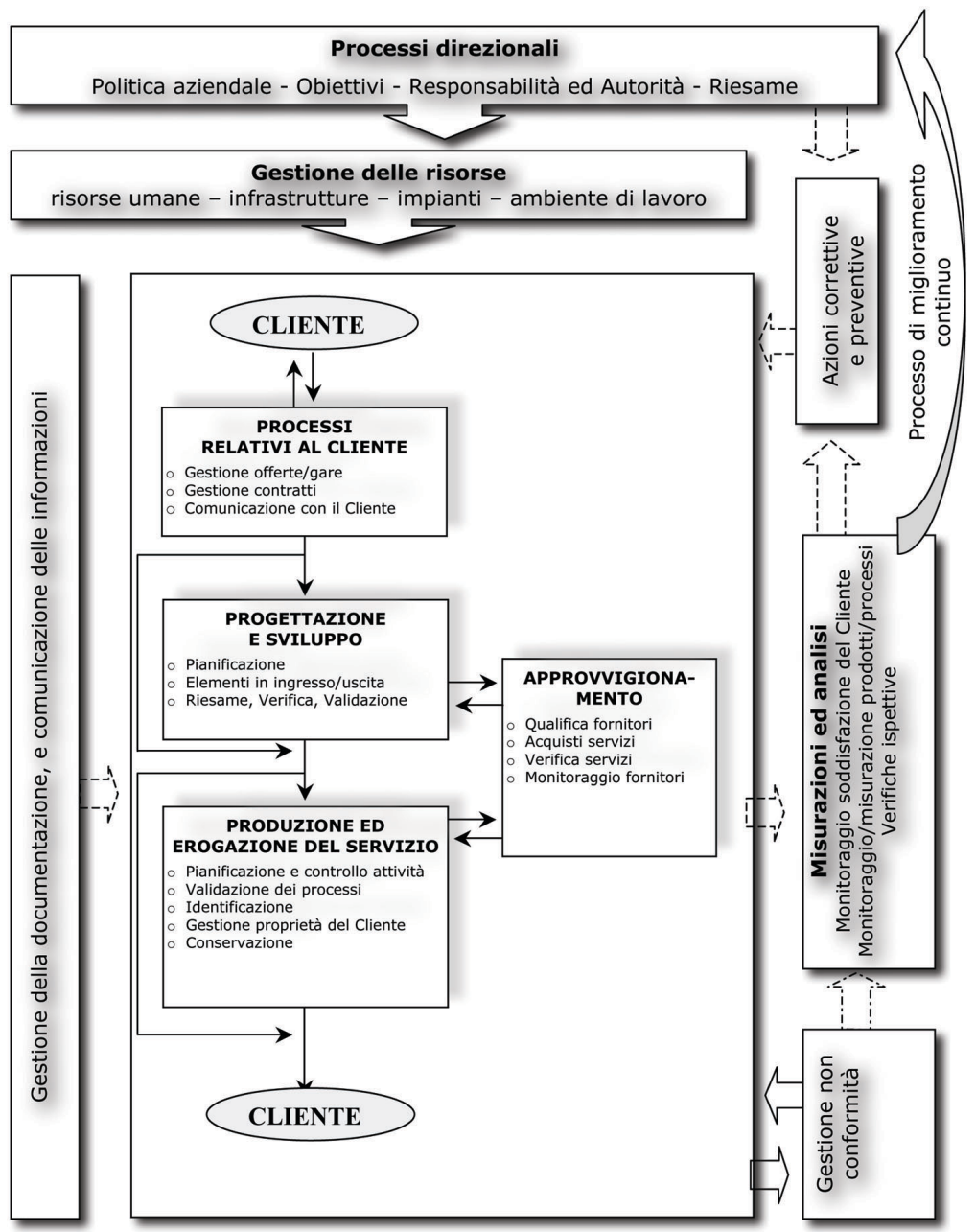
Ma la società ha presto compreso che la certificazione non rappresenta un punto d'arrivo, quanto piuttosto il punto di partenza di un percorso di miglioramento, attraverso il quale promuovere una maggiore efficienza nella gestione e la soddisfazione di tutti gli attori coinvolti (clienti, fornitori, dipendenti, ecc.) e perseguire l'obiettivo dell'eccellenza amministrativa.

Ottenere la certificazione del proprio "sistema qualità", oltre che un modo per mostrare ai potenziali clienti il livello organizzativo raggiunto e l'impegno profuso per la loro soddisfazione, rappresenta anche un primo importante passo verso una completa integrazione delle varie funzioni e verso una efficace gestione aziendale.

L'adozione del "Sistema qualità certificato" impone infatti l'attivazione di specifiche procedure, indicate

PRINCIPALI PROCESSI DEL SISTEMA GESTIONE QUALITÀ

Figura 2



nella figura 2, per tenere sotto controllo continuamente il risultato dei diversi processi aziendali e avviare le opportune azioni correttive, quando se ne scorga la necessità.

La filosofia gestionale della Tekno Project punta a migliorare i risultati aziendali sia sul piano reddituale e finanziario, sia in termini di soddisfazione della clientela e dei lavoratori, nella consapevolezza che tutti questi fattori interagiscono in maniera sinergica.

Ma chi garantisce il rispetto degli standard qualitativi dell'azienda? – chiediamo al collega Ongarini

«L'adeguatezza e la corretta applicazione del sistema di gestione per la qualità sono assicurate da verifiche ispettive interne e grazie ai controlli eseguiti da ispettori esterni accreditati dagli Enti certificatori.

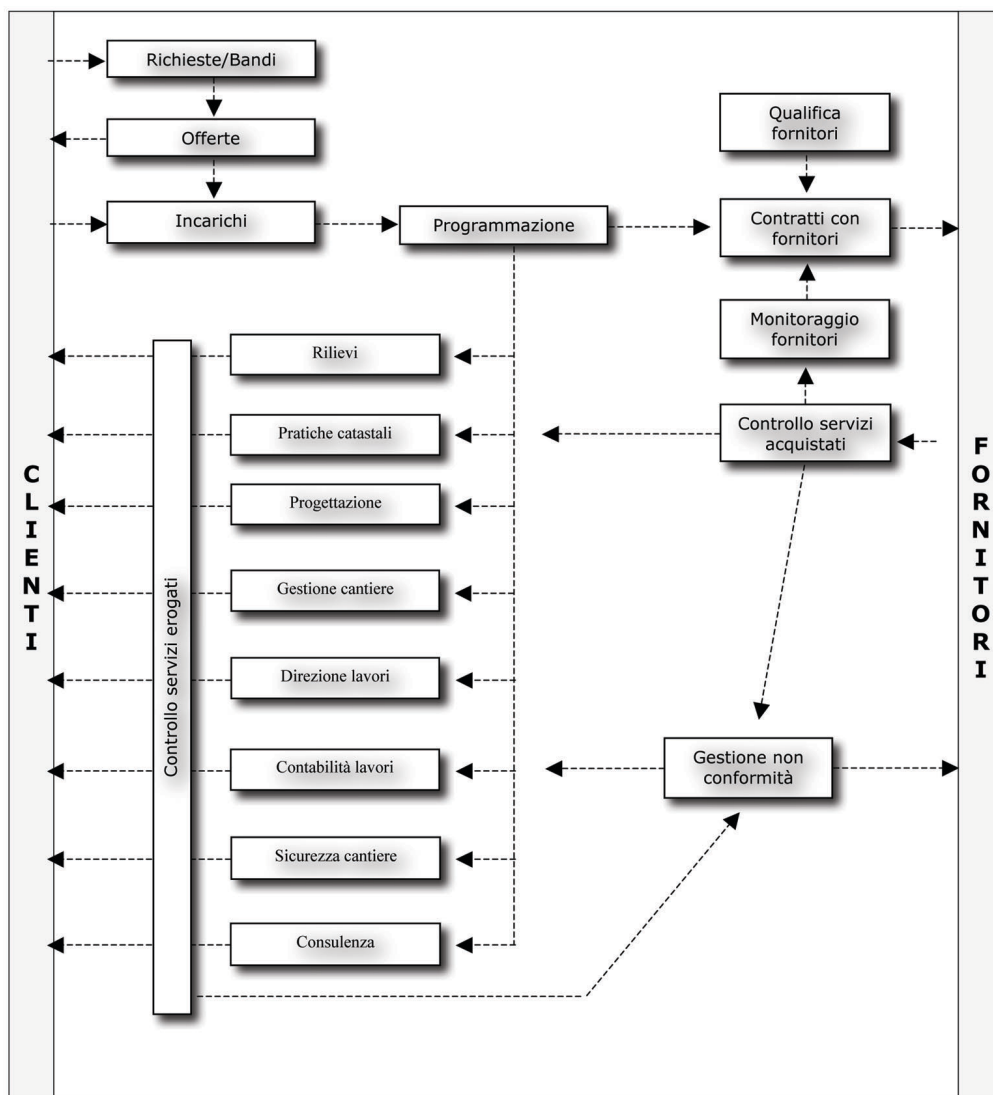
Le metodologie operative del processo di progettazione sono state perciò ottimizzate nel tempo sulla scorta dell'esperienza e tradotte in fasi di lavori che coinvolgono lo sviluppo tecnico del progetto fino al completamento dell'opera».

«L'organizzazione interna – confermano i collaboratori del presidente Ongarini – consente di condurre a buon fine il progetto rispettando i tempi previsti con verifiche interdisciplinari e continue valutazioni durante il percorso».

La programmazione che accompagna il progetto per-

Figura 3

PIANIFICAZIONE DELLA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI



Piano di Recupero dell'edificio ex Marinoni in Viale Europa a Bagnolo Mella.

Progetto preliminare per la costruzione di un edificio residenziale e commerciale, con demolizione del preesistente edificio obsoleto.

Il progetto si pone in un'ottica di preservazione della qualità paesistica locale e di tutela delle caratteristiche ambientali e territoriali, attraverso una trasformazione scrupolosamente controllata.

mette di confrontarsi con i requisiti di fattibilità allo scopo di determinare gli aspetti prestazionali e i relativi risultati economici e amministrativi.

L'elaborazione progettuale e l'esecuzione dell'opera seguono perciò regole e momenti di verifica stabiliti dalle procedure del "sistema per la qualità", in modo che il progetto risponda sempre a obiettivi di eccellenza.


Ma vediamo (come pianificato nello schema della figura 3) in concreto come si sviluppa un progetto secondo il sistema della gestione per la Qualità ISO 9001:2008.

Processi relativi al Cliente

A) Valutazione delle richieste e preparazione offerte. L'Ufficio commerciale è l'interfaccia con il Cliente per la definizione dei requisiti dei servizi offerti e valuta le richieste del Cliente; quando lo ritiene necessario, effettua sopralluoghi, incontri, acquisisce documenti, in modo da disporre di tutte le informazioni necessarie per predisporre un'offerta. Questa è redatta in forma scritta utilizzando lettere e disciplinari d'incarico appositamente predisposti (quando si tratta di cliente privato), allo scopo di assicurare che tutti i requisiti tecnico-commerciali siano definiti chiari e completi; nel caso il cliente sia una Pubblica Amministrazione, allegando tutta la documentazione richiesta.

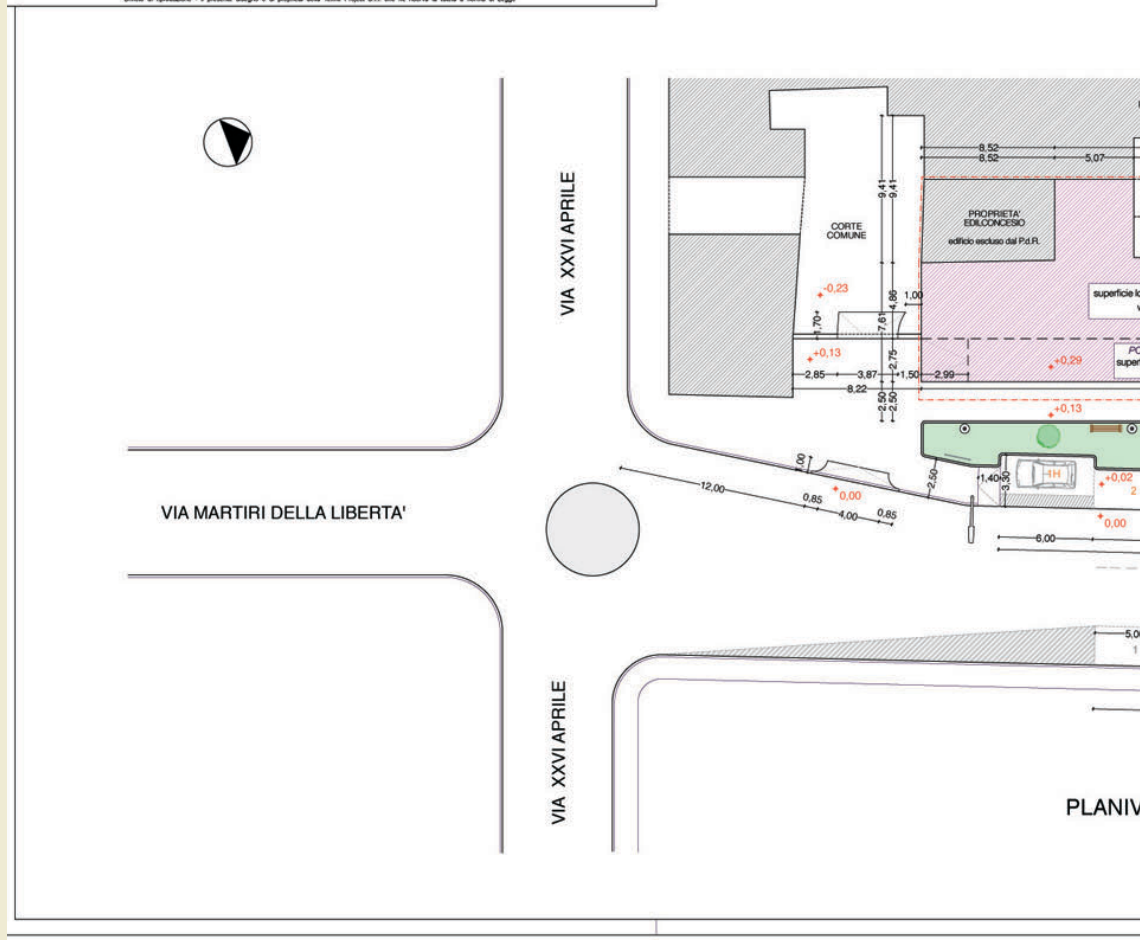
B) Ricevimento incarichi. Si accettano solo incarichi

COMUNE DI:	BAGNOLO MELLA	PROVINCIA DI:	BRESCIA				
PROGETTO:	P. d. R. "EX MARINONI" Viale Europa						
	P. d. R. - Piano di Recupero						
	PROGETTO PRELIMINARE - Planivolumetrico di progetto						
COMMITTENTE:	Marinoni Pasqua - C.F. MRNPSQ31S62A569N Viale Duca degli Abruzzi n°8, Brescia						
	Ongarini Virginia - C.F. NGRVGN31A47A569X Via Pedrocca n°7, Bagnolo Mella						
PROGETTISTA:	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO</td> </tr> <tr> <td>COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3649</td> <td>BAGNOLO MELLA (BS) Tel. (030) 62 08 57 c.f. NGR DTZ 63A06 A569U</td> </tr> </table>			Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO		COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3649	BAGNOLO MELLA (BS) Tel. (030) 62 08 57 c.f. NGR DTZ 63A06 A569U
Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO							
COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3649	BAGNOLO MELLA (BS) Tel. (030) 62 08 57 c.f. NGR DTZ 63A06 A569U						
tav.n°	4	tot.tav.n°	16				
redatto	AM	data	Marzo 2009				
verificato	ODT	scala	1:200				
approvato		aggiornamenti					
valido		annullato					



Via Caterina dell'Orto, n.49 - 25021 Bagnolo Mella (BS) - Tel.030/620857 - 030/6822257 - 030/6820061 - Telefax 030/6824388
p.liva e c.f. 01964010985 - Cap. Soc. 25.000,00 Euro i.v. - R.E.A. di Brescia n. 397089 - Reg. Trib. Imp. n° 01964010985 di Brescia
http://www.teknoproject.it - email:teknoproject@teknoproject.it

SUPERFICIE LOTTO PROGETTO	
- superficie lotto esistente	386,80 m ²
- superficie da acquisire dall'Amministrazione Comunale per portico uso pubblico	156,37 m ²
TOTALE	543,17 m²
- superficie lorda di pavimento piano terra	239,97 m ²
- superficie scoperta	146,83 m ²
- superficie portico di uso pubblico	114,67 m ²
- superficie scoperta antistante portico	41,70 m ²
TOTALE	543,17 m²



VOLUME MAX. EDIFICABILE	1750,00 m ³
-------------------------	------------------------

VOLUME DI PROGETTO	
- piano terra	791,90 m ³
- piano primo	957,53 m ³
TOTALE	1749,43 m³

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PROGETTO	
- piano terra	239,97 m ²
- piano primo	354,64 m ²
TOTALE	594,61 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO RESIDENZIALE	
- piano terra	37,42 m ²
- piano primo	354,64 m ²
TOTALE	392,06 m²

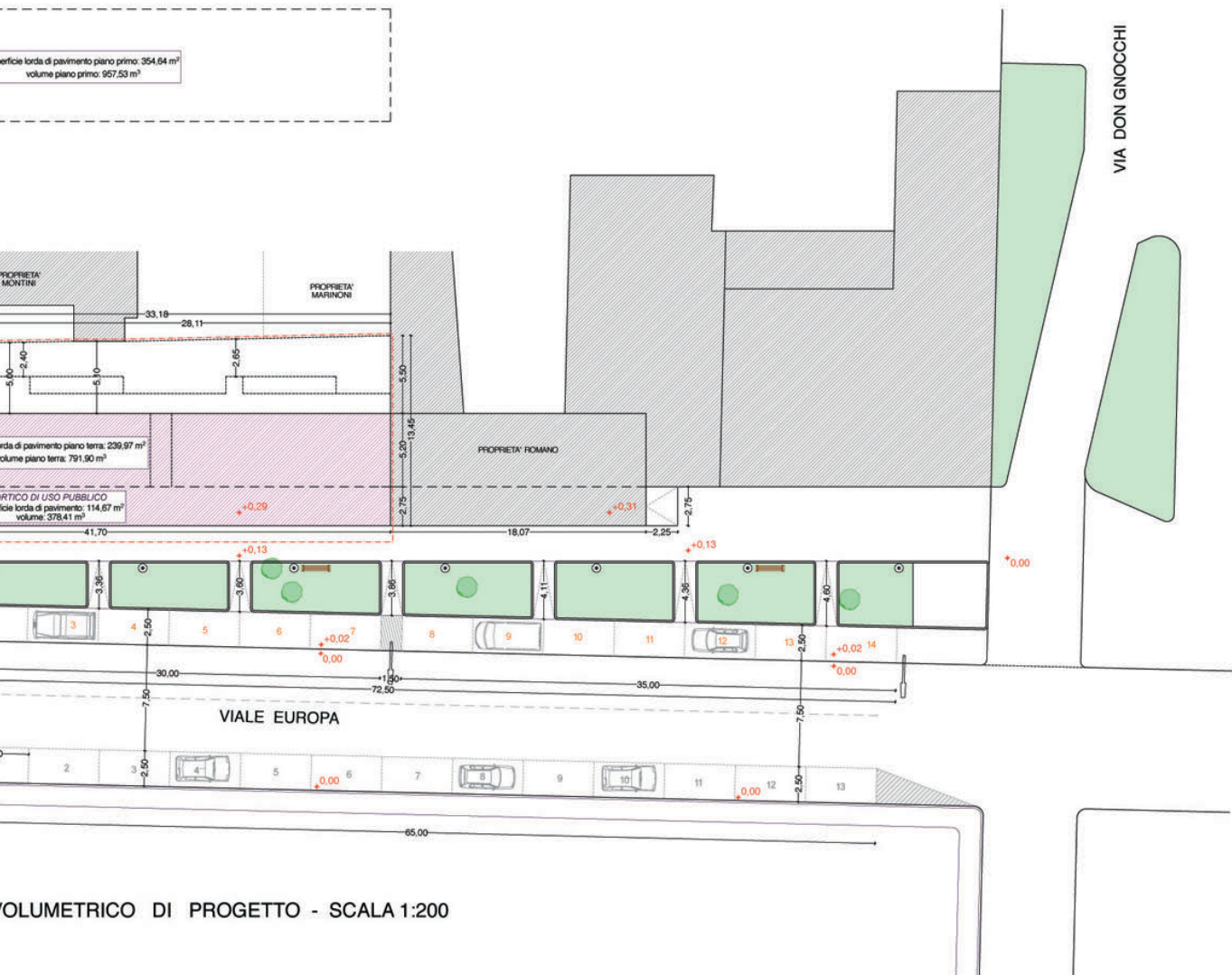
VOLUME RESIDENZIALE	
- piano terra	123,49 m ³
- piano primo	957,53 m ³
TOTALE	1081,02 m³

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMMERCIALE	
- piano terra = TOTALE	202,55 m ²

VOLUME COMMERCIALE	
- piano terra = TOTALE	668,41 m ³

SUPERFICIE PARCHEGGI USO ESCLUSIVO	
- superficie min. da destinare a parcheggi (L. 122/89)	174,94 m ²
- superficie parcheggi di progetto	322,53 m ²

STANDARD URBANISTICI	
- standard urbanistici residenziali: (1081,02 / 100) x 26,5	286,47 m ²
- standard urbanistici commerciali: (202,55 x 100%)	202,55 m ²
TOTALE standard previsti:	0,00 m²
TOTALE standard da monetizzare:	489,02 m²



Progetto definitivo di tre ville in Bagnolo Mella, disposte su tre livelli con giardino privato, doppio box e cantina, con caratteristiche finalizzate alla certificazione energetica in classe B. Le ville sono progettate per offrire abitazioni con consumi invernali decisamente inferiori agli standard di legge e grande confort estivo.

scritti. Qualora l'incarico venga discusso in presenza del Cliente, il riesame dei requisiti è sottoscritto contemporaneamente dal Cliente e da Tekno Project. Nel caso di incarichi trasmessi dal Cliente, l'Ufficio commerciale ne verifica la congruenza con quanto precedentemente definito; eventuali discordanze o incomprensioni sono risolte con il cliente prima di accettare l'incarico. Gli incarichi accettati sono controfirmati dall'Ufficio commerciale e comunicati internamente ai responsabili che provvedono ad aprire una pratica e a programmare l'erogazione del servizio.

C) Comunicazione con il Cliente. La Direzione e il Responsabile per la gestione qualità (R.G.Q.) sono a disposizione del Cliente per fornire informazioni sui servizi offerti e sui contatti in essere. L'Ufficio commerciale è l'interfaccia col Cliente per la segnalazione di reclami, lamenti, suggerimenti. Le informazioni richieste dal Cliente sono registrate e portate all'attenzione del R.G.Q.

Produzione ed erogazione del servizio.

A) Pianificazione generale. Il processo di produzione ed erogazione di servizi, nonché il processo di progettazione e sviluppo è pianificato in modo da garantire il rispetto puntuale di tutti i requisiti specificati per i servizi erogati e comprende: - la definizione di schemi di lavoro, cioè la "traduzione"

dei requisiti di ciascuna pratica in specifiche di lavoro, è fatta mediante modulistica interna, sulla quale vengono indicati i responsabili ed eventuali scadenze tassative, al fine di assicurare che tutte le attività richieste siano svolte correttamente;

- istruzioni di lavoro interne per le fasi critiche dei processi;
- apparecchiature hardware e software moderne e aggiornate per assicurare l'erogazione di servizi conformi ai requisiti specificati;
- attività di monitoraggio e misurazione;
- attività per la consegna dei servizi e controlli effettuati dalla Direzione per prevenire possibili errori;
- attività di assistenza post vendita in base a quanto concordato con il Cliente.

B) Pianificazione del processo di progettazione e sviluppo. Le principali fasi della progettazione sono:

- l'acquisizione e l'analisi di tutti gli elementi in ingresso necessari per la realizzazione del progetto, quali:
 - requisiti definiti dal Cliente nell'incarico conferito a Tekno Project;
 - ulteriori requisiti del Cliente acquisiti e documentati a seguito di incontri, sopralluoghi, rilievi;
 - requisiti di legge, norme tecniche, ecc.;
 - eventuali progetti similari precedentemente realizzati, acquisiti e rias-

COMUNE DI: **BAGNOLO MELLA** PROVINCIA DI: **BRESCIA**

PROGETTO: **VILLA TRIFAMILIARE**
Via Don E. Cotelli

D.I.A. di V.C.O. al P.d.C. n° 9548/2008

PROGETTO DEFINITIVO
Pianta piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura

COMMITTENTE: **Margherita Soc. Coop.va**
Via Caterina dell'Olmio n. 49
25021 Bagnolo Mella (BS)

PROGETTISTA: **Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO**
COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3449
BAGNOLO MELLA (BS) Tel. (030) 62 08 87 c.f. NGR DYZ 63A06 A565U

DIRETTORE LAVORI: **Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO**
COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3449
BAGNOLO MELLA (BS) Tel. (030) 62 08 87 c.f. NGR DYZ 63A06 A565U

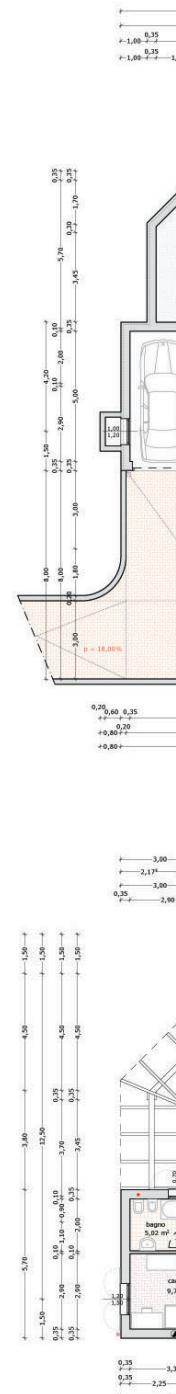
Tav.n° **2c** tot. tavole n° **7** data **Novembre 2009** aggiornamenti
redatto **S.M.** verificato **O.D.T.** approvato **valido** annullato

TEKNOPROJECT
società di ingegneria

Via Caterina dell'Olmio, n. 49 - 25021 Bagnolo Mella (BS) - Tel. 030/620887 - 030/620061 - Telefax 030/6824389
piva n° 0764499036 - Cap. Soc. 26.000,00 Euro - R.E.A. di Brescia n. 307169 - Imp. Fisco n° 0764499036 di Brescia
http://www.teknoproject.it - email: teknoproject@teknoproject.it

TABELLA SUPERFICI E R.A.I.

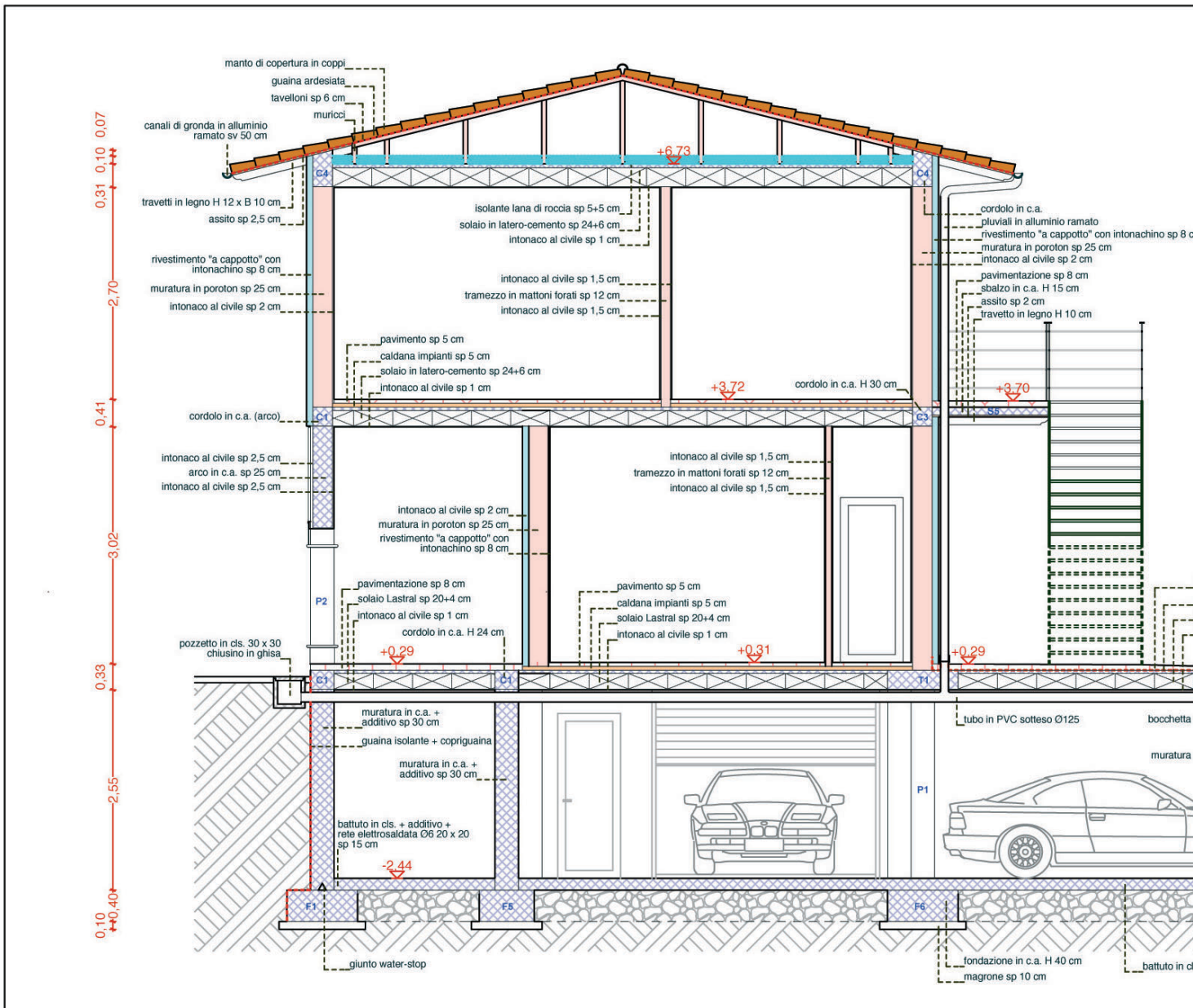
locale	Superficie utile abitabile				Superficie non residenziale	
	superficie	R.A.I. necessaria	R.A.I. attuale	S.A.I.	superficie	S.A.I.
Villetta n° 1						
- piano interrato						
1. cantina	-----	-----	-----	-----	20,48 m²	1,20 m²
2. garage	-----	-----	-----	-----	26,88 m²	1,20 m² *
3. lavanderia	-----	-----	-----	-----	5,85 m²	1,20 m² *
- piano terra						
4. soggiorno	27,16 m²	0,125	0,166	4,50 m²	-----	-----
5. cucina	10,24 m²	0,125	0,176	1,80 m²	-----	-----
6. antibagno	1,00 m²	-----	-----	-----	-----	-----
7. bagno	4,28 m²	0,125	0,250	1,05 m²	-----	-----
- primo piano						
8. disimpegno	4,39 m²	-----	0,268	1,35 m²	-----	-----
9. camera	9,62 m²	0,125	0,150	1,35 m²	-----	-----
10. camera	14,36 m²	0,125	0,135	1,80 m²	-----	-----
11. camera	10,95 m²	0,125	0,134	1,35 m²	-----	-----
12. bagno	5,98 m²	0,125	0,225	1,35 m²	-----	-----
totale villetta n°1	87,61 m²	-----	-----	-----	59,13 m²	-----
* S.A. necessaria = 1/100 (normativa vigente V.V.F.) - S.A. garantita da griglia di aerazione						
Villetta n° 2						
- piano interrato						
1. cantina	-----	-----	-----	-----	12,97 m²	1,20 m²
2. garage	-----	-----	-----	-----	27,43 m²	0,27 m² *
3. lavanderia	-----	-----	-----	-----	7,38 m²	1,20 m² *
- piano terra						
4. soggiorno/cucina	37,74 m²	0,125	0,133	5,61 m²	-----	-----
- primo piano						
5. disimpegno	2,00 m²	-----	-----	-----	-----	-----
7. ripostiglio	2,43 m²	-----	-----	-----	-----	-----
8. camera	17,28 m²	0,125	0,139	2,40 m²	-----	-----
9. camera	9,12 m²	0,125	0,144	1,35 m²	-----	-----
10. bagno	7,23 m²	0,125	0,186	1,35 m²	-----	-----
totale villetta n°2	75,80 m²	-----	-----	-----	47,76 m²	-----
* S.A. necessaria = 1/100 (normativa vigente V.V.F.) - S.A. garantita da griglia di aerazione						
Villetta n° 3						
- piano interrato						
1. cantina	-----	-----	-----	-----	38,86 m²	1,20 m²
2. garage	-----	-----	-----	-----	24,55 m²	1,20 m² *
3. lavanderia	-----	-----	-----	-----	5,22 m²	0,84 m² *
- piano terra						
4. soggiorno	22,60 m²	0,125	0,199	4,50 m²	-----	-----
5. cucina	14,68 m²	0,125	0,265	2,80 m²	-----	-----
6. antibagno	1,00 m²	-----	-----	-----	-----	-----
7. bagno	4,70 m²	0,125	0,223	1,05 m²	-----	-----
- primo piano						
8. disimpegno	3,63 m²	-----	-----	-----	-----	-----
9. camera	14,68 m²	0,125	0,138	1,80 m²	-----	-----
10. camera	9,71 m²	0,125	0,139	1,35 m²	-----	-----
11. camera	9,71 m²	0,125	0,185	1,80 m²	-----	-----
12. bagno	5,02 m²	0,125	0,209	1,05 m²	-----	-----
totale villetta n°3	84,69 m²	-----	-----	-----	40,63 m²	-----
* S.A. necessaria = 1/100 (normativa vigente V.V.F.) - S.A. garantita da griglia di aerazione						



minati dal Responsabile del progetto, prima di procedere nella realizzazione del progetto; - la definizione di tutti gli elaborati in uscita richiesti quali i disegni elaborati dal Progettista; i capitolati; i calcoli strutturali; ogni

altro documento richiesto dal Cliente, da Enti Pubblici per la validazione del progetto definiti dal Responsabile di progetto prima dell'inizio della realizzazione del progetto. - la stesura, il riesame e la verifica del progetto preli-

Piano di recupero dell'edificio ex Marinoni in Bagnolo Mella.
 Progetto esecutivo. Peculiarità dell'intervento è l'utilizzo, in assenza di adeguata area di manovra antistante l'ingresso al piano interrato, di una piattaforma elevatrice per l'accesso delle auto ai garages interrati.



TEKNOPROJECT
 società d'ingegneria s.r.l.
 Via Caterina dell'Orto, n. 49 - 25021 Bagnolo Mella (BS) - Tel. 030/620857 - 030/622257 - 030/620001 - Telefax 030/6204388
 p.iva s.c.f. 01954010365 - Cap. Soc. 20.000,00 Euro i.v. - R.E.A. di Brescia n. 3070369 - Rag. Trib. Imp. n° 01954010365 di Brescia
 http://www.teknoproject.it - email: teknoproject@teknoproject.it

PROGETTISTA: _____
 DIRETTORE LAVORI: _____
Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO
 COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3649
 BAGNOLO MELLA (BS)
 Tel. (030) 62 08 57
 c.f. NGR DTZ 63A06 A569U

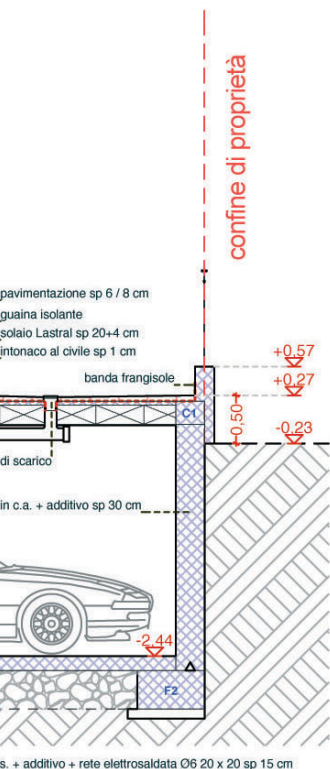
PROGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO - P.d.R. E**
 COMUNE DI: **Bagnolo Mella** PROVINCIA DI: **Brescia**
 COMMITTENTE: **BRESCIA POOL Srl**

Divieto di riproduzione - Il presente disegno è di proprietà della Tekno Project S.r.l. che ne riserva la tutela a norma di Legge.

A destra: due simulazioni a validazione della progettazione preliminare

SEZIONE C-C

scala 1 : 50



EX MARINONI - viale Europa		
tav. n°	3	disegnato AM
tot. tav. n°	5	verificato ODT
scala	1:50	approvato ODT
		data Settembre '09
		valido
		annullato

VISTA PROSPETTICA

<p>PROGETTISTA</p>	<p>Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO</p> <p>COLLEGIO GEOMETRI BAGNOLO MELLA (BS) TEL. (030) 82.98.97</p> <p>PROFESSIONE INDIRIZZO N° 3143 c.f. NGR DTZ 83AD6 A569U</p>	<p>PROGETTO: PROGETTO PRELIMINARE - Pd.R. EX MARINONI - viale Europa</p> <p>COMUNE DI: Bagnolo Mella PROV. IN CARICA: Brescia</p> <p>COMMITTENTE: BRESCIA POOL Srl</p>	<p>tav. n° U disegno: AM data: Marzo '09</p> <p>tot. tav. n° 1 verificato: ODT valido</p> <p>scala: / approvato: ODT annullato</p>
	<p>DIRETTORE LAVORI</p>	<p>PROGETTO PRELIMINARE - Pd.R. EX MARINONI - viale Europa</p>	<p>data: Marzo '09</p>

VISTA PROSPETTICA

<p>PROGETTISTA</p>	<p>Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO</p> <p>COLLEGIO GEOMETRI BAGNOLO MELLA (BS) TEL. (030) 82.98.97</p> <p>PROFESSIONE INDIRIZZO N° 3143 c.f. NGR DTZ 83AD6 A569U</p>	<p>PROGETTO: PROGETTO PRELIMINARE - NUOVA TRIFAMILIARE - via Don E. Cotelli</p> <p>COMUNE DI: Bagnolo Mella PROV. IN CARICA: Brescia</p> <p>COMMITTENTE: MARGHERITA Soc.Coop.va</p>	<p>tav. n° 1 disegno: AM data: Ottobre '08</p> <p>tot. tav. n° 3 verificato: ODT valido</p> <p>scala: / approvato: ODT annullato</p>
	<p>DIRETTORE LAVORI</p>	<p>PROGETTO PRELIMINARE - NUOVA TRIFAMILIARE - via Don E. Cotelli</p>	<p>data: Ottobre '08</p>

coinvolti, secondo necessità: il Cliente per assicurare il soddisfacimento delle sue richieste; i fornitori o tecnici di settore, per verificare la fattibilità delle soluzioni tecniche adottate; altri soggetti interessati.

I riesami effettuati sono documentati su appositi verbali di riunione o sui progetti stessi e firmati dal Cliente per approvazione finale.

D) Verifica della progettazione. Il Responsabile di progetto, secondo quanto pianificato e

in base a necessità, verifica che i documenti generati siano corretti, completi e dimostrino rispondenza con gli elementi in ingresso alla progettazione. Quando è ritenuto necessario, la verifica può essere effettuata coinvolgendo la Direzione. I documenti verificati vengono archiviati, fornendo evidenza delle verifiche effettuate e del loro esito.

E) Validazione della progettazione. Tekno Project effettua la validazione secondo



LEGENDA	
TRAVE T1	L 0,25 X H 0,34
TRAVE T2	L 0,60 X H 0,24
TRAVE T3	L 0,60 X H 0,24
TRAVE T4	L 0,60 X H 0,24
TRAVE T5	L 0,60 X H 0,24
TRAVE T6	L 0,60 X H 0,24
TRAVE T7	L 0,40 X H 0,24
TRAVE T8	L 0,60 X H 0,24
TRAVE T9	L 0,40 X H 0,24
CORDOLO C1	L 0,25 X H 0,24
CORDOLO C2	L 0,30 X H 0,24
SBALZO S1	L 1,10 X H 0,15
SBALZO S2	L 1,00 X H 0,24
PILASTRO P2	0,25 X 0,25

PIANTA 1° IMPALCATO
scala 1:100



<p>Via Calcinetta dell'Orto, n.45 - 25021 Bagnolo Mella (BS) - Tel. 030/620857 - 030/6822257 - 030/6820061 - Telefax 030/6824388 p.iva e c.f. 011964010985 - Cap. Soc. 28.000,00 Euro (i.v.) - R.E.A. di Brescia n. 387088 - Reg.Trib.Imp. n° 01964010985 di Brescia http://www.teknoproject.it - e-mail: teknoproject@teknoproject.it</p>	<p>PROGETTISTA: _____</p>	<p>Geom. ONGARINI DARIO TIZIANO COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3 6 4 9 BAGNOLO MELLA (BS) Tel. (030) 62 08 57 c.f. NGR DTZ 63A06 A569U</p>	<p>PROGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - NUOVA TRI</p>
	<p>DIRETTORE LAVORI: _____</p>	<p>COMUNE DI: Bagnolo Mella PROVINCIA DI: Brescia</p>	<p>COMMITTENTE: MARGHERITA Soc.Copp.va</p>

quanto pianificato per assicurare che il prodotto della progettazione sia in grado di soddisfare i requisiti per l'applicazione specificata. La validazione avviene per gradi successivi e può comprendere le seguenti fasi: effettuazione di simulazioni mediante supporto software; approvazione del progetto definitivo da parte del Cliente; ottenimento delle autorizzazioni e dei permessi; accettazione da parte del Cliente del lavoro posto

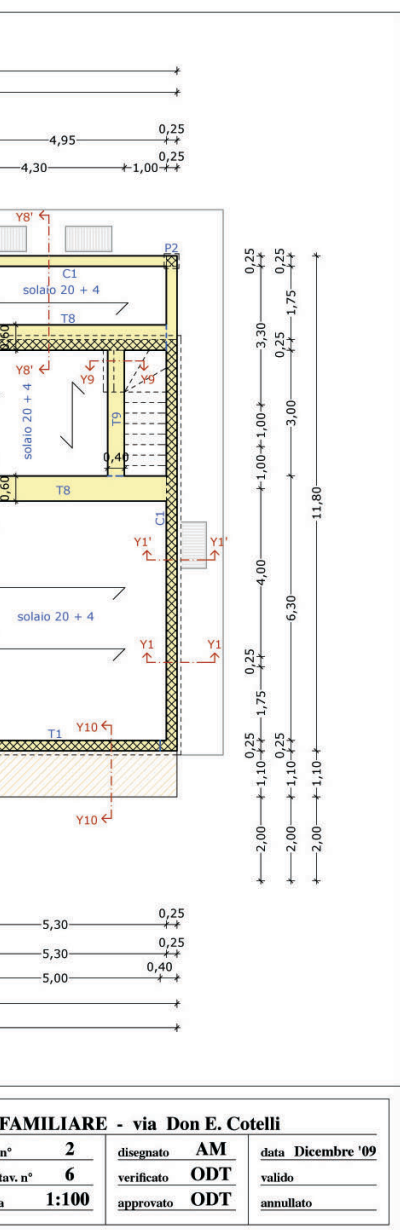
in opera; collaudi strutturali eventualmente richiesti da norme o leggi vigenti: a seconda delle richieste, i collaudi possono essere effettuati da professionisti abilitati incaricati dal Cliente o da Tekno Project. I risultati della validazione sono registrati e conservati.

F) Modifiche della progettazione. La necessità di apportare modifiche ai progetti in corso può emergere in qualsiasi fase per diretta richiesta

del Cliente o per opportunità emersa in sede di riesame-verifica-validazione. La fattibilità tecnica di ogni modifica e il rispetto dei requisiti viene verificata dal Responsabile di progetto, considerando anche le implicazioni su altre parti del progetto e su prodotti eventualmente già realizzati. Tutte le modifiche decise vengono documentate e la Direzione verifica che siano trasmesse alle funzioni interessate.

G) Gestione dei cantieri. Il processo di progettazione e sviluppo è seguito dal processo di Gestione dei cantieri, che contempla l'erogazione dei seguenti servizi:
- Direzione lavori, intesa come:
• la direzione ad alta sorveglianza dei lavori con visite periodiche nel numero necessario emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi

Nuova Costruzione di tre ville in via don Enrico Cotelli a Bagnolo Mella.
A sinistra: particolare dei cementi armati predisposto durante la progettazione esecutiva, con dettaglio fotografico dei lavori eseguiti nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.
Sotto: ponteggio a norma durante l'erogazione del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori



- esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- le verifiche e gli interventi finalizzati all'esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto.
- Contabilità lavori, intesa come: liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

– Sicurezza cantieri:

- il coordinamento della sicurezza per la progettazione e nel dettaglio le seguenti prestazioni:
 - collaborazione con il progettista per individuare gli approntamenti per la sicurezza e determinarne i relativi costi;
 - redazione del Piano di sicurezza e coordinamento;
 - determinazione dei costi della sicurezza;
 - predisposizione del fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione

e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

- Il Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione, e nel dettaglio, le seguenti prestazioni:
 - assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza e di coordinamento e delle relative procedure di lavoro;
 - adeguare i Piani di sicurezza e di Coordinamento e i Piani operativi di sicurezza e il fa-

scolico con le caratteristiche del cantiere, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute.

Per i servizi di Direzione Lavori e Gestione sicurezza, la Tekno Project effettua la validazione dei processi per assicurare la capacità degli stessi di conseguire i risultati pianificati.

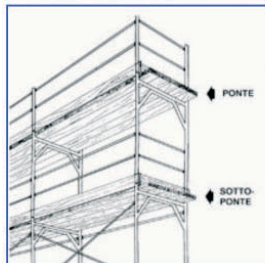
H) Validazione dei processi di produzione e di erogazione dei servizi. Tekno Project effettua la validazione dei processi per i quali le eventuali carenze possono eviden-

Tavola n° S 05 PLANIMETRIA DI CANTIERE - STRUTTURA FUORI TERRA

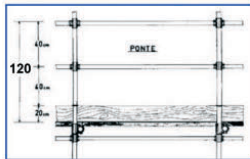


PRESCRIZIONI SEGNALETICA STRADALE DA PREDISPORRE DURANTE LA SOSTA DI AUTOVEICOLI SULLA PUBBLICA VIA

PONTEGGIO A NORMA



PARAPETTO DI SICUREZZA



SEGNALETICA STRADALE PER:

- SEGNALARE LA POSSIBILITA' DI ATTRAVERSAMENTO DELLA STRADA DA MEZZI DI CANTIERE;
- RALLENTARE IL TRAFFICO IN PROSSIMITA' DEL CANTIERE;



INGRESSO CANTIERE



TEKNOPROJECT
società d'ingegneria S.R.L.

Via Caterina dell'Orto, n.49 - 25021 Bagnolo Mella (BS) - Tel. 030620857 - 0306822257 - 0306820091 - Telefax 0306824388
p.iva e c.f. 01964010985 - Cap. Soc. 26.000,00 Euro I.v. - R.E.A. di Brescia n. 397089 - Reg. Trib. Imp. n° 01964010985 di Brescia
http://www.teknoproject.it - e-mail: teknoproject@teknoproject.it

COORDINATORE "CSP":

Geom. **ONGARINI DARIO TIZIANO**

COLLEGIO GEOMETRI BRESCIA N° 3 6 4 9
BAGNOLO MELLA (BS)
Tel. (030) 62 08 57
c.f. NGR DTZ 63A06 A569U

COORDINATORE "CSE":

PROGETTO: **PROGETTO SICUREZZA**

COMUNE DI: **Bagnolo Mella** PROV. BS

COMMITTENTE: **MARGHERITA Soc. S.p.A.**

Divieto di riproduzione - Il presente disegno è di proprietà della Tekno Project S.r.l. che ne riserva la tutela a norme di Legge

ziarsi solo dopo che il servizio è stato erogato (per es. Direzione lavori e Gestione sicurezza). La validazione è effettuata per assicurare la capacità di questi processi di conseguire i risultati pianificati e avviene mediante

le seguenti disposizioni:
- i processi devono essere riesaminati e approvati in sede di riesame da parte della direzione;
- il personale che svolge tali processi deve essere competente e qualificato se-

condo criteri definiti, nel rispetto di eventuali requisiti di legge;
- le apparecchiature utilizzate devono essere verificate per assicurare la validità dei risultati;
- definizione di procedure e

registrazioni specifiche in base a necessità, qualora la Direzione lo ritenga necessario per garantire un maggior controllo.

1) Identificazione e rintracciabilità. Ogni pratica è identifi-

