

# SABATO E DOMENICA A VILLA FENAROLI

## Meeting Immobiliare Da domani al via per due giorni a Rezzato

Ingresso libero dalle 10 alle 19.30. Per chi cerca casa e vuole capire come si sta muovendo il mercato

**BRESCIA** Da domani parte la due giorni dedicata al mercato immobiliare. È la quarta edizione del Meeting Immobiliare. L'appuntamento è a Villa Fenaroli, a Rezzato, ingresso come sempre libero e gradito dalle ore 10 alle 19.30 ininterrottamente. Come per le precedenti edizioni, il Meeting Immobiliare interessa a chi vuol comprare casa e a chi vuol capire come sta andando il mercato, sapere il livello dei mutui e i prezzi per un intervento di riqualificazione, le novità delle leggi e avere una panoramica sulle novità tecnologiche per il settore.

Il Meeting Immobiliare si rivolge essenzialmente al pubblico, alle famiglie, a chi, a titolo diverso, è interessato ad acquistare casa, a chi vuol farsi un'idea di quanto di meglio il mercato offre. È una sorta di fiera dell'immobiliare: in due ore si ha un quadro di quanto offre il mercato avendo ovviamente l'opportunità di parlare con gli operatori e i costruttori, di fare raffronti, di chiedere approfondimenti.

Ecco: gli approfondimenti. Il Meeting Immobiliare crediamo sia una

buona opportunità anche su questo fronte. A Villa Fenaroli, «staccati» dai loro tavoli e telefoni quotidiani, gli agenti e le imprese hanno qualche tempo in più per parlare con i clienti e i potenziali acquirenti.

Non solo. Il Meeting Immobiliare vuole essere anche un momento di confronto fra operatori e mercato, oltre che offrire una opportunità di crescita professionale a chi intenderà coglierla. Nelle due giornate, sul palco della grande sala convegni della Villa avremo incontri, dibattiti, confronti, analisi di mercato, presentazione di prodotti. Anche qualche momento meno "serio" (o serio, via!) con l'intervento di Vincenzo Regis ("pota-pota") la domenica pomeriggio; e anche qualche scampolo di idee non usuali come può essere l'incontro con Andrea Bariselli

(Thimus) che ci dirà come il neuro-marketing può essere utile per vendere casa spiegando anche al pubblico più vasto alcuni "trucchi" per capire come il mercato a volte ci condiziona. Il Meeting edizione 2015 si apre sotto la stella della possibile ripresa. In esordio non a caso abbia-

mo assegnato il tema («Profumo di ripresa») perché questa è l'impressione diffusa e perché - più in generale - se non c'è un elemento positivo sull'economia nella sua generalità è ben difficile immaginare una qualsiasi ripresa per l'edilizia. Il quadro di questi anni ha parzialmente modificato quel che si diceva sino a un po' di anni fa: se riparte l'edilizia riparte l'economia. In realtà oggi (senza adentrarci troppo in questo tema) si è visto che l'edilizia non riavvia la quarta: si è costruito troppo, sono cambiate le abitudini dei consumatori, il credito per anni è stato assente e la tassazione ha fatto il resto. Certamente oggi - 2015 - alcune cose sono cambiate, per l'economia in genere e l'edilizia in particolare: c'è molto credito e alcuni provvedimenti per il mercato immobiliare potrebbero riavviare la crescita. Fra questi la nuova legge sull'affitto a riscatto, quella sul prestito vitalizio over-60, la detrazione Irpef del 20% per chi acquista casa e l'affitto. Se a questi ci aggiungiamo il fatto che anche l'industria sta dando qualche segnale di risalita non è certo azzardato dire che, fra le quattro edizioni del Meeting Immobiliare, questa del 2015 è quella che si apre sotto i migliori (o i meno negativi) auspici. Per averne verifica bisognerà attendere qualche mese, però questo oggi è quello che ragionevolmente ci possiamo dire.

### IN APERTURA



Marco Bonometti  
(presidente Aib)  
sarà presente  
domani  
all'apertura



### AL MEETING LA PRESENZA DEGLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI L'Anap: «Riqualificare il patrimonio esistente»

**BRESCIA** L'Anap - Associazione nazionale amministratori professionisti - è presenta a Villa Fenaroli per essere parte attiva di un confronto condiviso al fianco di aziende, agenzie, imprese che al pubblico in questa due giorni offriranno offerte immobiliari e riflessioni.

Il Meeting Immobiliare infatti si presenta con un cartellone di incontri e progetti cui Anap ed il suo Direttivo prenderanno parte già dalla prima giornata. Proprio una delle prime tavole rotonde organizzate sabato 28 marzo vedrà protagonista il presidente Anap, Paolo Caprasecca, e la sua relazione sul tema della «Riqualificazione, una strada obbligata». «È finita l'era delle nuove costruzioni - dichiara il presidente nazionale Anap - è arrivato il momento di riqualificare il patrimonio immobiliare italiano

già esistente. In particolar modo quello riguardante i condomini: in Italia sono circa 24 milioni le persone che vivono in condominio. Numeri - sottolinea una nota dell'Anap - che fanno ancor più riflettere se si tiene presente che ben 5 condomini su dieci sono stati costruiti prima che debuttasse la normativa sull'efficienza energetica del 1976. Le statistiche diventano ancora più impietose se si analizzano anche i condomini edificati dopo il '91, data dell'entrata in vigore della prima legge sull'efficienza energetica: solo due su dieci. In buona sostanza, nel nostro Paese sono ben 1 milione i condomini bisognosi di riqualificazione. All'appuntamento a Villa Fenaroli, l'Anap sarà presente con un proprio stand e con gli amministratori referenti per Brescia, Paolo Pasina e Fabrizio Travaglia.

**meeting  
IMMOBILIARE**

OBIETTIVI, PROPOSTE E OPPORTUNITÀ

**GIORNALE DI BRESCIA**

**28 & 29  
MARZO**

**VILLA FENAROLI REZZATO**  
INGRESSO LIBERO DALLE 10.00 ALLE 19.30

**SERVIZIO GRATUITO BUS NAVETTA**  
10.00-13.00 / 14.00-19.30

VILLA FENAROLI - METRO SANT'EUFEMIA-BUFFALORA - BORGO WÜHRER

PER INFORMAZIONI: [meeting.immobiliare@numerica.com](mailto:meeting.immobiliare@numerica.com)

### PROGRAMMA INCONTRI\_DIBATTITI\_PROGETTI

#### SABATO 28 MARZO 2015

- ORE 10.30 "C'è profumo di ripresa"**  
Dibattito con: Marco Bonometti - Presidente AIB - Associazione Industriale Bresciana  
Tiziano Pavoni - Presidente Collegio Costruttori Brescia  
Roberto Tonizzo - Direttore Generale Banco di Brescia  
Eugenio Saggiocca - Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Brescia
- ORE 11.30 "Riqualificazione: una strada obbligata"/1**  
Dibattito con: Ferdinando Natali - Capo Area Unicredit Brescia  
Andrea Martini - Direttore generale Trilux  
Paolo Caprasecca - Presidente Anap Amministratori Professionisti  
Thomas Plebani - Titolare Trl Grop
- ORE 14.00 "Adesso o mai più: le buone novità della legge di stabilità 2015"**  
Dibattito con: Giovanni Platto - Presidente Collegio Geometri  
Marco Valenti - Dottore Commercialista  
Luigi Mensi - Direttore Generale BCC Pompiano
- ORE 14.45 "Dai che si riparte"**  
Intervento di: Stefano Kuhn - Direttore Generale Banca di Valle Camonica
- ORE 15.00 "Meglio una casa di un BTP: l'affitto torna ad essere un buon investimento?"**  
Incontro con: Barbara Quaresmini - Presidente Anama  
Carlo Apostoli - Solo Affitti  
Alessandra Marconi - Domus Rental

#### DOMENICA 29 MARZO 2015

- ORE 10.30 "Il futuro è arrivato"**  
Incontro con: Claudio Venturelli - Vicecaporedattore Giornale di Brescia  
Elena Lucia Confente - Biopiscine  
Anna Rizzinelli - R&V
- ORE 11.30 "Dai boschi alle città: progettare e costruire con il legno"**  
Dibattito con: Flavio Albertani - Albertani  
Roberto Mancini - Rubner  
Mirko Taglietti - Nextlogic
- ORE 14.30 "Affitto a riscatto"**  
Dibattito con: Enrico Lera - Presidente Collegio Notarile di Brescia  
Laura Cavalli - Agente Immobiliare gruppo casaBrescia.net
- ORE 15.30 "Banche e/o agenzie immobiliari?"**  
Dibattito con: Gianfranco Ferrari - Presidente FIMAA  
Maurizio Roversi - Titolare Duomo Immobiliare

#### ORE 15.30-16.30 RADIO BRESCIASETTE IN DIRETTA DAL MEETING IMMOBILIARE con Maddalena Damini, Andrea Lombardi e Fulvio Marini

- ORE 16.15 "Riqualificazione: una strada obbligata"/2**  
Dibattito con: Fior Angelo Landi - Confartigianato Unione di Brescia  
Paolo Bettoni - Collegio Costruttori/Sistema Abitare  
Gianluca Remelli - Italserramenti  
Fabrizio Marmaglio - Pietra Elite  
Luca Scalvenzi - Apostoli Daniele
- ORE 17.00 "Home Staging"**  
Incontro con: Paola De Bianchi - Cofondatrice Ri\_organizzare  
Paola Viviani - Cofondatrice Ri\_organizzare  
Graziano Bucci - Titolare B&V CucinePoi
- ORE 18.00 "Riqualificare il condominio"**  
Incontro con: Danilo Scaramella - Aler  
Francesco Bianchi - Consulente tecnico BHT  
Isaac Scaramella - Cofondatore Green Lab

**ORE 15.30-17.30 > SALA BONOMELLI > Convegno: "Qualità del costruito"**  
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Brescia  
• La qualità dell'architettura, esempi virtuosi di come il costruito e il territorio si possono riqualificare  
• Il "valore" immobiliare  
• La "sostenibilità" del costruito  
**Attribuzione Crediti Formativi Professionali per architetti**



**ORE 16.00  
"NON SOLO POTA TOUR 2015"  
AMORE, STAVO PENSANDO...  
E QUI COMINCIANO I GUAI**  
Spettacolo di cabaret con **VINCENZO REGIS**

**ORE 16.40 "Neuromarketing: la casa si vende meglio se profuma di vaniglia"**  
Incontro con: Andrea Bariselli - Psicologo, Thimus

**ORE 17.30 "Mutui e tassi, come sfruttare al massimo i nuovi minimi"**  
Dibattito con: Pierangelo Fanelli - Direttore Commerciale Banca Valsabbina  
Enrico Mattinzoli - Presidente Associazione Artigiani di Brescia