



La società di ingegneria di Bagnolo Mella, composta da uno staff qualificato di professionisti, offre servizi e consulenze nei settori dell'ingegneria, dell'architettura, dell'urbanistica e del design

# TEKNO PROJECT:

competenza e qualità  
al servizio dell'edilizia sostenibile

di Luca Marinoni

Se qualcuno ha un'idea un po' fredda e spersonalizzata di un settore di assoluta importanza come quello dell'edilizia sicuramente non ha ancora incontrato TEKNO PROJECT di Bagnolo Mella ed il suo singolare modo di operare. In effetti sin dalla sua nascita lo studio bagnolese ha saputo distinguersi per la specifica filosofia con cui porta avanti il suo lavoro: "La nostra società – sintetizza il geometra Dario Tiziano Ongarini, che grazie alla sua ventennale esperienza in questo campo è stato l'artefice di questa iniziativa ed è tuttora alla guida dell'azienda – è nata nel 1997 e da allora ha sempre posto davanti a sé alcuni punti di riferimento fondamentali che ci permettono di "costruire" (visto l'argomento, mai parola fu più appropriata... - ndr) quello che è da sempre il nostro grande obiettivo: l'edilizia sostenibile.

Un termine che noi intendiamo veramente a trecentosessanta gradi, poiché si riferisce sia all'impatto della costruzione con l'ambiente (e quindi studiamo attentamente aspetti essenziali come la sicurezza dell'edificio ed il suo inserimento nel luogo circostante), sia ai significati che l'opera riveste per il committente, per questo dedichiamo il massimo rilievo al rapporto con le persone. Se così possiamo esprimerci, non ci limitiamo a progettare e a costruire una casa, ma ci piace l'idea di realizzare un qualcosa che possa diventare a misura del cliente che ce lo chiede ed in questo





Cascina Stellina la sede  
di TEKNO PROJECT a Bagnolo Mella (Bs)

specifico senso prendiamo in esame tutti gli aspetti che possono assumere una certa rilevanza, dalle caratteristiche della costruzione alla sua realizzazione con le metodologie più moderne ed evolute sino ad un punto che occupa sempre un interesse del tutto particolare come quello del costo. Ed è proprio in questa direzione che ci impegniamo da sempre per riuscire ad offrire un rapporto qualità/prezzo che possa soddisfare le esigenze di tutta la nostra clientela”.

-In cosa consiste, in estrema sintesi, la vostra attività?  
“Non è facile, in poche parole, dare un'idea esaustiva di ciò che la TEKNO PROJECT propone. Possiamo comunque riassumere la nostra attività dicendo che la nostra società opera nel settore della progettazione, della costruzione e della gestione di opere edili sul territorio. Noi offriamo servizi altamente specializzati per nuove costruzioni, per ristrutturazioni, per restauri, riqualificazione di aree dismesse da rivitalizzare, risanamento, il tutto rivolto al settore residenziale, commerciale, industriale e artigianale, sia per il privato che per il pubblico. Grazie anche all'esperienza che abbiamo accumulato in tutti questi anni, possiamo contare su una struttura operativa di notevole importanza, in grado di seguire ogni fase del processo edilizio, dalla redazione degli elaborati sino al controllo della realizzazione



del progetto medesimo in cantiere, il tutto potendo contare su uno staff di collaboratori estremamente qualificato e motivato, che riesce a lavorare in sistema, così da avere sempre la certezza di raggiungere nel migliore dei modi l'obiettivo desiderato. Nel nostro modo di operare sul territorio, inoltre, ci avvaliamo anche di professionisti esterni, particolarmente selezionati, con i quali curiamo la realizzazione di traguardi specifici. E' doveroso sottolineare che una delle prerogative del nostro modo di operare, sin dai nostri primi passi, è sempre stata la volontà di stabilire un rapporto diretto ed immediato con il cliente. Ne comprendiamo le esigenze più profonde e le trasferiamo sulla carta per poi tradurle nella concreta realtà del lavoro realizzato in cantiere. Ci piace dire che non ci limitiamo a progettare e realizzare case, ma lavoriamo per costruire i desideri delle persone che si rivolgono a noi”.

-Un raggio d'azione in costante aumento in questi ultimi anni...

“La nostra voglia di offrire un servizio di assoluta qualità e della massima efficienza sta ottenendo una risposta sicuramente positiva – conviene con grande voglia di fare il geometra Ongarini – ma nonostante questo, il nostro preciso intento è quello di continuare a crescere e di offrire una gamma di servizi sempre più importante e di valore, in grado di sfruttare al massimo tutta la nostra competenza, la struttura che in questi anni siamo riusciti a creare e lo stesso rapporto, sempre più stretto, con il territorio che pure ha preso forma in questi stessi anni. Le nostre collaborazioni ci consentono di operare con i Privati e con Enti Pubblici, tutte realtà alle quali mettiamo a disposizione non solo le nostre conoscenze, ma anche un modo di operare che si avvale delle metodologie più moderne ed evolute. Un bagaglio che ci consente di passare dalla progettazione architettonica, strutturale e impiantistica ai rilievi topografici, dalla consulenza tecnica e le pratiche edilizie in genere alla direzione dei lavori, dal coordinamento della sicurezza nei cantieri alla grafica ed alla rappresentazione in 3D con rendering e prodotti multimediali per la promozione di immobili e la presentazione di interventi edilizi”.

-Il campo d'azione, se così possiamo chiamarlo, è







*restauro di Villa ex Ravasio, Bagnolo Mella (Bs)*

molto vasto, ma in cosa la TEKNO PROJECT riesce a distinguersi in un settore estremamente competitivo e selettivo come il vostro?

“In tutti questi anni abbiamo basato la nostra attività soprattutto su tre punti di riferimento irrinunciabili: la professionalità, la qualità dei servizi offerti e la soddisfazione completa dei clienti. Ecco, questa è la base sulla quale costruiamo tutto il nostro “edificio”, un edificio che fa affidamento sulla competenza, ma anche sull’entusiasmo dei nostri collaboratori, che “fanno squadra” proprio per offrire il miglior risultato possibile. Nello stesso tempo non dobbiamo dimenticare le collaborazioni che abbiamo instaurato con operatori esterni che rappresentano a loro volta una vera e propria garanzia, professionisti di consolidata capacità, imprese specializzate, strutture di ricerca universitarie, enti pubblici e, in una parola, tutte quelle persone che possono mettere a disposizione della nostra attività un apporto per raggiungere insieme a noi un risultato d’eccellenza. Non scorderei, tra l’altro – prosegue il geometra Ongarini – che chi decide di rivolgersi alla TEKNO PROJECT

ha la certezza che avrà un unico interlocutore che saprà gestire al meglio l’intero iter progettuale, passando con la massima competenza e la più sicura qualità dallo studio di fattibilità dell’opera (sia dal punto di vista tecnico che da quello economico) alla progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica, sino, *dulcis in fundo*, alla gestione del cantiere (comprendendo la direzione dei lavori, la sicurezza e la contabilità degli stessi), nel rispetto puntuale delle condizioni contrattuali e dei requisiti richiesti dalla legge. Una sorta di contratto chiavi in mano, se così possiamo definirlo, che, oltre tutto, può sempre vantare un rapporto qualità prezzo davvero ottimale. Per i clienti più esigenti offriamo, inoltre, assistenza all’arredo dell’opera realizzata, sia esso abitazione o altro. Si va dallo studio dell’intero arredamento alla semplice consulenza su aspetti specifici. L’attenzione è sempre volta a comprendere il ‘gusto’ del cliente ed a tradurre i suoi desideri in un prodotto di grande pregio estetico e di alta funzionalità”.

Prerogative alle quali tenete in modo particolare e che rappresentano oggetto di un controllo duraturo e mirato...



“Proprio così! – conviene il responsabile della TEKNO PROJECT dal suo ufficio nella sede bagnolese (un vecchio cascinale splendidamente recuperato appositamente dalla società – ndr) di via Caterina Dell’Olmo 49 – per noi parole come qualità, professionalità e competenza non devono rimanere semplici promesse ed è per questo che controlliamo (con puntualità e grande attenzione) lungo tutto il procedimento che le condizioni previste e quelle desiderate dal cliente rimangano inalterate. La volontà di offrire alla nostra clientela un vero e proprio valore aggiunto, ci ha indotto, già da diversi anni a questa parte, a dotarci di un Sistema di gestione per la qualità che ha ricevuto il meritato riconoscimento della certificazione ISO 9001 del 2000, un prezioso attestato in più a garanzia dei nostri clienti per la realizzazione di servizi effettivamente di qualità assoluta”.

Riuscite a creare un rapporto particolarmente stretto con il cliente?

“Il risultato della nostra filosofia di lavoro è proprio questo. Visto che, come abbiamo detto prima, la TEKNO PROJECT punta innanzitutto alla soddisfazione completa del cliente, sin dal primo contatto noi mettiamo a disposizione tutta la nostra struttura e la nostra competenza per cogliere ed interpretare la volontà di chi si rivolge a noi. Scopriamo ed esaminiamo nei dettagli questa volontà, ma questo non ci basta. Accompagniamo il cliente sino alla definitiva realizzazione dei suoi desideri, senza mai dare nulla per scontato e, soprattutto, facendo in modo che l’opera progettata prima e realizzata poi rispetchi effettivamente i sogni, ma anche la personalità e le intenzioni della nostra clientela, un risultato finale che abbia sia un valore estetico (inteso come forme e finiture) che una sua precisa validità funzionale. Un cammino che proponiamo a tutte le persone che



*restauro della cascina ex Ravasio,  
esterno pasticceria Sirani Bagnolo Mella (Bs)*

decidono di affidarsi al nostro studio e all'interno del quale inseriamo elementi innovativi, soluzioni specifiche e materiali legati al luogo (proprio per garantire il miglior inserimento ambientale possibile come dicevamo prima), scelte che confermano la professionalità e la capacità di rimanere al passo con i tempi del nostro studio, che riesce sempre a distinguere e a personalizzare il singolo progetto".

-In effetti osservando alcuni dei vostri lavori si nota una precisa ricerca architettonica...

"Lo consideriamo un tratto saliente della TEKNO PROJECT, un motivo che può spingere le persone a rivolgersi a noi. In bella evidenza tra le linee guida che dirigono la nostra attività si pone in primo piano senza dubbio una continua ricerca architettonica, finalizzata alla realizzazione di progetti molto curati e ricercati, caratterizzati da un uso estremamente attento dei materiali, da scelte tecnologiche e dettagli costruttivi innovativi ed all'avanguardia. Un discorso che rientra nel capitolo fondamentale dell'edilizia sostenibile cui facevamo riferimento prima ed in

questo senso, più che mai, per noi l'edilizia dev'essere sostenibile sia dal punto di vista sociale che economico. E' per questo che ogni nostro progetto viene accompagnato da uno studio (sempre molto attento ed accurato) sulla scelta delle tecniche di costruzione e dei materiali da impiegare affinché l'opera finale possa rispettare ed integrarsi al meglio nell'ambiente circostante, soddisfacendo al tempo stesso nel modo più completo i desideri e le speranze del cliente. A proposito di ambiente, grande attenzione è posta al tema del risparmio energetico, sia attivo che passivo. La filosofia è ottenere il massimo rendimento con il minor impatto sull'ambiente. Per il cliente l'investimento iniziale si traduce



*interno della pasticceria Sirani*



in un risparmio futuro”.

-Cosa possiamo vedere nel futuro della TEKNO PROJECT?

“Pur senza fare ricorso alla sfera di cristallo – conclude con un sorriso il geometra Dario Tiziano Ongarini – possiamo sintetizzare dicendo che è nostra intenzione continuare sulla strada che abbiamo percorso in tutti questi anni. Vogliamo ancora crescere



ed offrire servizi sempre più di qualità ed innovativi ad una clientela sempre più vasta. Già adesso il nostro raggio di azione si è notevolmente ampliato,



ma per il futuro la nostra intenzione è quella di allargarlo ulteriormente e far conoscere ad un numero sempre crescente di persone il singolare modo di operare della TEKNO PROJECT. A tal proposito continueremo a dedicare un occhio di riguardo all'evoluzione della tecnica e ai settori che in questi anni stanno emergendo. In quest'ottica, ad esempio, si sta notevolmente diffondendo il project financing (un'operazione attraverso la quale i privati propongono ad una Pubblica Amministrazione di finanziare un'opera pubblica già programmata ed approvata in cambio degli utili della gestione della stessa per un certo lasso di tempo), una modalità alla quale stiamo dedicando e dedicheremo la giusta attenzione,

**TEKNOPROJECT**  
società d'ingegneria S R L



il presidente Dario Tiziano Ongarini

anche perché consente di realizzare vantaggi notevoli sia per i privati che per l'ente pubblico. Sono comunque diverse le strade che intendiamo percorrere, con l'unico filo conduttore di presentare in ogni caso uno staff competente e bene affiatato, pronto a mettere a servizio dell'obiettivo comune le specifiche conoscenze di ciascuno. Siamo pronti a proseguire il cammino che in tutti questi anni ha permesso al nome TEKNO PROJECT di farsi conoscere ed apprezzare e siamo decisi, con tutto l'entusiasmo e la volontà a nostra disposizione, a raggiungere traguardi sempre più importanti”. Un progetto tanto impegnativo quanto ambizioso, ma lo studio bagnolese ha certamente tutte le carte in regola per riuscirci, anche perché in fatto di... “progetti” la società di via Caterina Dall'Olmo 49 se ne intende davvero...

TEKNO PROJECT S.r.l. Società d'ingegneria  
Via Caterina dell'Olmo n. 49  
25021 Bagnolo Mella (bs)  
Tel. 030 6822257 Telefax 030 6824388  
Sito: [www.teknoproject.it](http://www.teknoproject.it)  
E-mail: [info@teknoproject.it](mailto:info@teknoproject.it)